





Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia



RUE
Regolamento Urbanistico Edilizio



Sindaco:
Alberto Vaccari

Segretario generale:
Emilio Binini

Coordinamento scientifico:
CONSORZIO STABILE CAIRE
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni

Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giuliano Barbieri

Responsabile del procedimento:
Riccardo Medici

Gruppo di progettazione:
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaello Bevivino, Ugo Baldini

e la collaborazione di:
Davide Frigeri, Marco Alicardi, Andrea Panzavolta, Stefania Comini, Fabio Fucci, Giovanni Franceschelli, Vittorio Gimigliano, Edo Zatta, Gabriela Galindez, Elisa Scaramello, Patrizia Chirico e Francesca Finotto

VoSAT:
Tatiana Fontanesi, Marie Sarò, Lorenzo Pandolfi

Geologia e tutela sismica:
Stefano Castagnetti, Marco Baldi, Cristina Cavazzoni, Fabio Piccinotti

Archeologia:
Pierluigi Dall'Aglio, Francesco Tarlano

Collaboratori dell' Ufficio di Piano:
Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castellani, Simona Morini, Silvia Onofri, Andrea Chierici

scala: 1:5.000

Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURET n.113 del 20/05/2015
Approvato: DCC n. 59 del 28/11/2016, BURET n. 388 del 28/12/2016
4^ Variante. Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi n. del
gennaio 2024



CAIRE
CONSORZIO

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Titolo 1)

Confine comunale

Territorio urbanizzato (art. 1.9)

Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato

Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Titolo 2)

Strade esistenti (art. 2.1)

Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art. 2.1)

Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 2.2)

Rete pedonale e ciclabile (art. 2.3)

Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 2.4)

Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 2.5)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.1)

Attrezzature scolastiche

Attrezzature di interesse comune

Attrezzature religiose

Verde pubblico e attrezzature sportive

Aree pedonali e piazze

Parcheggi

Aree cimiteriali

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 3.2)

Casa protetta

Teatro Fabrizio De André

Area attrezzata del Parco del Secchia

Sedi per attrezzature tecniche (art. 3.4)

Impianti per la depurazione acque reflue urbane

Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili

Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia

Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici

Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 3.5)

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Titolo 4)

Spazi di discontinuità del sistema insediativo(art. 4.1)

Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 4.2)

Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 4.3 comma 1)

Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art. 4.3 comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)

Nuclei storici (art. 5.1)

Complessi edili ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art. 5.4)

Pertinenze di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.3)

Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.3)

Edifici di interesse storico architettonico (art. 5.3)

Edifici di interesse storico tipologico (art. 5.3)

Edifici di interesse storico testimoniale (art. 5.3)

TERRITORIO URBANO (Titolo 6)

Ambiti di urbani consolidati

Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 6.2)

Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 6.3)

Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 6.4)

Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 6.5)

Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 6.6)

Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 6.7)

Tessuto viario inadeguato (art. 6.3)

Ambiti di trasformazione

Ambiti urbani di trasformazione (art. 6.9)

Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 6.10)

Ambiti produttivi specializzati

Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 6.12)

Ambiti per attività commerciali esistenti (art. 6.13)

Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 6.14)

Ambiti produttivi di completamento (art. 6.15)

Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 6.16)

Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.17)

Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art. 6.12 di PSC)

Ambiti di mitigazione ambientale

Verde di protezione ambientale (art. 6.18)

Ambiti da riqualificare

Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.8)

Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.2)

Attività commerciali ai sensi della LR n.14/99 smi e art.18 del PTCP:

MP - medio piccole strutture di vendita

(A - alimentare NA - non alimentare)

MG - medio grandi strutture di vendita

(A - alimentare NA - non alimentare)

TERRITORIO RURALE (Titolo 7)

Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.1)

Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.1)

Ambiti agricoli periurbani (art. 7.1)

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.1)

Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 7.18)

Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 7.19)

Aree assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 7.20)

Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 8.1)

Fascia ad elevata letalità (art. 8.1)

Fascia di inizio letalità (art. 8.1)

PROVINCIA DI REGGIO – EMILIA



COMUNE DI CASALGRANDE

PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE
VARIANTE GENERALE



SINDACO GIUSEPPE DAVIDDI	1^ VARIANTE AL PAE Adozione DCC n. 93 /2021
ASSESSORE ALL'AMBIENTE Dott. DOMENICO VACONDIO	2^ VARIANTE PCAvar2025 Adozione DCC n. .../2025
RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE Arch. GIULIANO BARBIERI	Approvazione Gen2024
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott. ANDREA CHIERICI	Approvazione 2025



DOCUMENTO DI PRIMA EMISSIONE:
CAPOGRUPPO PROGETTISTA - COORDINATORE
STUDIO GEOLOGICO
Via A. Cucchi 11 - 42100 Reggio Emilia - Tel. (0522) 576178
dott. geol. **ANDREA AGNOLETTI**



DOCUMENTO DI VARIANTE:
PROGETTAZIONE E GRAFICA
Ing. **SIMONA MAGNANI**
Via Canale n. 1 - 41040 Polignano (MO)
Cell. 3204116509 - Pec: simona.magnani@prosp.eu
P.IVA. 03136030361 - C.F. MAGNANISIMONA



STUDIO GEOLOGICO
dott. geol. **ELENA BONORA**
dott. **RITA BENETTI**
geom. **MARCO PIGOZZI**



STUDIO GEOLOGICO
Via Roma 10-42010 Codigoro (Fe)
Tel. 0521/800111 - Fax 96989
dott. **PIETRO PIGOZZI**
dott. **ELENA BONORA**
dott. **RITA BENETTI**
geom. **MARCO PIGOZZI**

TAV.N°
DUB03_var25

ELABORATO

INQUADRAMENTO URBANISTICO - RUE

DATA	CONSEGNA	AGGIORNAMENTO	DATA	MOTIVAZIONE
07/02/11	00	07/02/11	PRIMA EMISSIONE	
Gen.2024	01	Gen.2024	1^ VARIANTE PAE IN VARIANTE AL PAE E AGU STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI	
Apr. 2025	02	Apr.2025	PCA var 2025	



STESURA ELABORATO
☐ Andrea Agnoletti
☐ Thomas Veronese
☐ U.T.E.CO.
STESURA ELAB. DI VARIANTE
☐ MAGNANI SIMONA

PAE-TavDU03_Var25